



**Администрация городского округа город Рыбинск
Ярославской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2022

№ 4539

Об установлении размера платы
за содержание жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа город Рыбинск Ярославской области,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 1 декабря 2022 года размер платы за содержание жилого помещения для нанIMATEЛЕЙ жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, за исключением нанIMATEЛЕЙ, указанных в пункте 3 настоящего постановления, для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Плата, указанная в пункте 1 настоящего постановления, применяется с учетом пункта 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», пункта 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3. Установить, что плата за содержание жилого помещения для нанIMATEЛЕЙ жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа город Рыбинск Ярославской области в многоквартирном доме, собственники помещений в котором приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и решение об установлении размера платы в соответствии с частями 7 и 8 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается равной размеру платы за содержание жилого помещения, принятому собственниками помещений в таком доме.

4. Установить, что плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме включается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в состав платы за содержание жилого помещения.

5. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области довести до организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых находятся жилые помещения, указанные в пункте 1 настоящего постановления, смету услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенных в плату за содержание жилого помещения, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Признать с 1 декабря 2022 года утратившими силу постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 28.12.2016 № 3557 «Об утверждении платы за содержание жилого помещения», от 17.01.2017 № 147 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 28.12.2016 № 3557 «Об утверждении платы за содержание жилого помещения», от 26.01.2017 № 283 «О смете услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме», от 10.08.2018 № 2415 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 26.01.2017 № 283 «О смете услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме», от 28.08.2017 № 2498 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 28.12.2016 № 3557 «Об утверждении платы за содержание жилого помещения», от 21.11.2017 № 3294 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 28.12.2016 № 3557», от 10.08.2018 № 2414 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 28.12.2016 № 3557 «Об утверждении платы за содержание жилого помещения», от 20.12.2018 № 3911 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 28.12.2016 № 3557», от 20.12.2018 № 3912 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 26.01.2017 № 283», от 25.12.2018 № 3983 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 26.01.2017 № 283», от 25.02.2019 № 498 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 28.12.2016 № 3557».

7. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации — директора департамента жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи.

Глава городского округа
город Рыбинск



Д.С. Рудаков

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
Ярославской области
от 17.11.2022 № 4539

Плата

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений

Таблица 1

Жилые дома			Плата для населения в месяц, (руб., коп.)
№ п/п	Наименование услуги	Учетная единица	4
1	2	3	25,37
1	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв.м общей площади жилого помещения	
1.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания
1.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-	
1.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-	
1.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	"-	
2	Содержание жилого помещения в домах,	кв.м общей	30,39

№ п/п	Наименование услуги	Учетная единица	Плата для населения в месяц, (руб., коп.)
1	2	3	4
	имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, оборудованных системами противопожарной защиты или дымоудаления, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	площадь жилого помещения	
2.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания
2.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-	
2.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-	
2.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	"-	
3	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв.м общей площади жилого помещения	21,24
3.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания
3.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-	
3.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-	

№ п/п	Наименование услуги	Учетная единица	Плата для населения в месяц, (руб., коп.)
1	2	3	4
3.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-	
4	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме мусоропровода, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв.м общей площади жилого помещения	22,80
4.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания
4.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-	
4.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-	
4.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-	
5.	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме мусоропровода, с газовыми водонагревателями, с индивидуальным газовым отоплением, оборудованных системами противопожарной защиты или дымоудаления, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв.м общей площади жилого помещения	29,55
5.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания
5.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-	

№ п/п	Наименование услуги	Учетная единица	Плата для населения в месяц, (руб., коп.)
1	2	3	4
5.3	имущества дома - горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-	ным домом, в соответствии с пунктами 10, 11 примечания
5.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-	
6.	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, с газовыми водонагревателями, с индивидуальным газовым отоплением без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв.м общей площади жилого помещения	20,17
6.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания
6.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-	
6.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-	
6.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-	
7.	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, с централизованным горячим водоснабжением, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв.м общей площади жилого помещения	19,35
7.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-	Рассчитывается

№ п/п	Наименование услуги	Учетная единица	Плата для населения в месяц, (руб., коп.)
1	2	3	4
	использования и содержания общего имущества дома		лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10, 11 приложения
7.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержания общего имущества дома	"-	
7.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержания общего имущества дома	"-	
7.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	"-	
8	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, оборудованных газовыми водонагревателями, без учета платы за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержания общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв.м общей площади жилого помещения	19,35
8.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержания общего имущества дома	"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10, 11 приложения
8.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержания общего имущества дома	"-	
8.3	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	"-	
9.	Содержание жилого помещения в домах, имеющих не все виды благоустройства, без учета платы за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержания общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв.м общей площади жилого помещения	15,96

№ п/п	Наименование услуги	Учетная единица	Плата для населения в месяц, (руб., коп.)
1	2	3	4
9.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержания общего имущества дома	"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10, 11 приложения
9.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержания общего имущества дома	"-	
9.3	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	"-	
10	Содержание жилого помещения в домах, имеющих один вид благоустройства, кроме электроэнергетики, без учета платы за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержания общего имущества в многоквартирном доме	кв.м общей площади жилого помещения	10,72
10.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержания общего имущества дома	"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10, 11 приложения
10.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержания общего имущества дома	"-	
11	Содержание жилого помещения в домах имеющих не все виды благоустройства, без центрального отопления, без учета платы за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержания общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв.м общей площади жилого помещения	8,69
11.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержания общего имущества дома	"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в
11.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержания общего имущества дома	"-	

№ п/п	Наименование услуги	Учетная единица	Плата для населения в месяц, (руб., коп.)
1	2	3	4
11.3	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	"-	соответствии с пунктами 10,11 примечания
12	Содержание жилого помещения в ветхом и неблагоустроенном жилищном фонде, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв.м общей площади жилого помещения	8,23
12.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания
12.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-	
12.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-	
12.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	"-	
13	Вывоз жидких бытовых отходов	куб.м	225,32

Таблица 2

Объектятия и жилые дома, ранее имевшие статус общежития:
 № 15, № 24а ул. 9 Мая; № 1/11, № 3 ул. Академика Губкина; № 19 ул. Баженова; № 6 ул. Блохера; № 6 ул. Бориса Рукавицына; № 42а ул. Бородулина; № 53 ул. 1-й Выборгская; № 28 ул. Г.лазурная; № 8, № 20 ул. Желябова; № 3 ул. Карла Либкнехта; № 158а, № 186 пр. Ленина; № 6а ул. Пилюстевая; № 28 ул. Радичева; № 3а, № 3в ул. Тракторная; № 4, № 19 ул. Щелкина; № 22 ул. Южная; № 9 ул. Рокоссовского.

№ п/п	Наименование услуги	Учетная единица	Плата для населения в месяц, (руб., коп.)
1	2	3	4

№ п/п	Наименование услуги	Учетная единица	Плата для населения в месяц, (руб., коп.)
1	2	3	4
1	Содержание жилого помещения, в домах, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, оборудованных системами противопожарной защиты или дымоудаления, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв.м общей площади жилого помещения	30,79
1.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания
1.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-	
1.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-	
1.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	"-	
2	Содержание жилого помещения в 5-этажных домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта или лифта и мусоропровода, оборудованных системами противопожарной защиты или дымоудаления, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв.м общей площади жилого помещения	26,84
2.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с
2.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-	
2.3	- горячая вода, потребляемая при	"-	

№ п/п	Наименование услуги	Учетная единица	Плата для населения в месяц, (руб., коп.)
1	использовании и содержании общего имущества дома	3	пунктами 10,11 примечания
2.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	"-	
3	Содержание жилого помещения в 2-х - 4-х этажных домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, оборудованных системами противопожарной защиты или дымоудаления, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв.м общей площади жилого помещения	27,03
3.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания
3.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-	
3.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-	
3.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	"-	
4	Содержание жилого помещения в домах, имеющих не все виды благоустройства, без учета платы за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв.м общей площади жилого помещения	14,14
4.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление
4.2	- холодная вода, потребляемая при	"-	

№ п/п	Наименование услуги	Учетная единица	Плата для населения в месяц, (руб., коп.)
1	использовании и содержании общего имущества дома	3	многokвартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания
4.3	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	"-	
5	Содержание жилого помещения в 2-х - 4-х этажных домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода (с электроплитами), оборудованных системами противопожарной защиты или дымоудаления, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв.м общей площади жилого помещения	27,03
5.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания
5.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-	
5.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-	
5.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	"-	
6	Содержание жилого помещения в 5-этажных домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта или лифта и мусоропровода (с электроплитами), оборудованных системами противопожарной защиты или дымоудаления, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв.м общей площади жилого помещения	26,84

№ п/п	Наименование услуги	Учетная единица	Плата для населения в месяц, (руб., коп.)
1	2	3	4
	Имущества		
6.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-	Расчитывается лицом, осуществляющим управление
6.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-	многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11
6.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-	примечания
6.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	"-	

Примечание:

- Плата за содержание жилого помещения в общежитиях или жилых домах, ранее имевших статус общежития, рассчитывается:
 - для отдельных квартир исходя из занимаемой общей площади жилого помещения;
 - для коммунальных квартир исходя из суммы общей площади занимаемой комнаты (комнат) и площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире, определенной пропорционально размеру общей площади указанной комнаты;
- К плате, установленной настоящим постановлением, при отсутствии уборки лестничных клеток, применяются скидки в следующих размерах:
 - по пунктам 1, 2, 3 таблицы 1 - 2,48 руб.;
 - по пункту 4 таблицы 1 - 2,35 руб.;
 - по пунктам 5,6,7,8 таблицы 1 - 2,23 руб.;
 - по пункту 9 таблицы 1 - 2,14 руб.;
 - по пункту 10 таблицы 1 - 1,07 руб.
- В домах, оборудованных лифтами, при отклонении лифта (за исключением нормативных сроков ремонта), применяются скидки по пунктам 1, 2, 4,5 таблицы 1, пункту 1 таблицы 2 в размере 3,99 руб.
- В домах, оборудованных системой автоматической противопожарной защиты, при нахождении системы в нерабочем состоянии применяются скидки по пункту 2,5 таблицы 1 - 5,12 руб., по пунктам 1,2,3,5,6 таблицы 2 - 6,56 руб.
- В домах, оборудованных системой индивидуального газового отопления, при нахождении системы в нерабочем состоянии применяются скидки по пунктам 5,6 таблицы 1 - 2,11 руб.

6. По пунктам 1, 2, 3, 4, 7,8,9 таблицы 1, пунктам 1, 2, 3, 5, 6 таблицы 2 в состав платы включены расходы по техническому обслуживанию и эксплуатации коллективных (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов, в том числе по видам ресурсов:

- тепловая энергия и горячее водоснабжение - 0,51 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения;
- холодное водоснабжение - 0,07 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

По пунктам 5, 6 таблицы 1 в состав платы включены расходы по техническому обслуживанию и эксплуатации коллективного (общедомового) прибора учета потребляемых коммунальных ресурсов, в том числе по видам ресурсов:

- холодное водоснабжение - 0,07 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

При отсутствии в многоквартирном доме коллективного (общедомового) прибора учета по какому-либо коммунальному ресурсу размер платы по пунктам 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 таблицы 1, пунктам 1,2,3,5,6 таблицы 2 уменьшается на соответствующую величину.

7. Стоимость работ за техническое диагностирование внутридомового газового оборудования в плате за содержание жилого помещения определены в размере 0,22 руб. на кв.м. жилого помещения в месяц.

8. Размер платы за вывоз жидких бытовых отходов рассчитывается, исходя из фактического объема оказанных за месяц услуг, путем распределения его на пользователей, проживающих по данному адресу.

9. В состав платы не включены расходы:

- по приему платежей за жилое помещение и коммунальные услуги банками, платежными системами и другими платежными агентами;
- по сбору, вывозу и захоронению твердых коммунальных отходов.

10. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), за исключением следующих случаев: собственниками помещений в многоквартирном доме выбран способ управления - непосредственное управление или способ управления не выбран, либо выбранный способ управления не реализован. В указанных случаях оплата коммунальных услуг в целях управления общим имуществом в многоквартирном доме осуществляется потребителями жилых и нежилых помещений такого многоквартирного дома в составе платы за коммунальные услуги (часть 5 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункт 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», пункт 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

11. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с частями 9.2 и 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

Начальник управления экономического
развития и инвестиций



И.А. Мещеряков