

**Отчет ООО "Управляющая компания "Уютный Дом" перед собственниками МКД**  
**по адресу: г. Рыбинск, Максима Горького ул., д. 86**  
 об исполнении обязательств по договору управления домом  
 за отчетный период: 2021 год

Общая площадь 618,30 кв.м

Входящее сальдо 25 103,90 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	169 239,60	129 776,22	111 523,03	-39 463,38	18 253,19

**Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"**

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	39 373,92
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	2 884,56
Уборка мест общего пользования	
Уборка придомовой территории	28 413,24
Обслуживание дымоходов, вентиляции	649,44
Услуги дезостанции	216,48
Обслуживание общедомового прибора учета	
Расходы по управлению	8 437,44
Информационно-расчетные услуги	5 624,76
ОДН при содержании общего имущества МКД	20 738,94
Текущий ремонт (см. реестр)	62 900,82
<b>Итого:</b>	<b>169 239,60</b>

Исходящее сальдо

43 357,09 руб.

Генеральный директор  
 ООО «УК «Уютный Дом»



Д.С. Моргунов

# РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2021-31.12.2021

Адрес: Максима Горького ул. д.86

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Максима Горького ул. д.86	100	31.01.2021	Замена козырьков над подъездами	35708,73
Максима Горького ул. д.86	100	28.02.2021	Устройство частичной изоляции трубопровода горячего водоснабжения (чердачное помещение)	5853,00
Максима Горького ул. д.86	100	31.03.2021	Восстановление тротуара	1674,00
Максима Горького ул. д.86	100	31.03.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения	8603,00
Максима Горького ул. д.86	100	31.03.2021	Восстановление освещения в подвале	2458,00
Максима Горького ул. д.86	100	31.12.2021	Ремонтные работы на системе отопления (подвал)	6104,09
Максима Горького ул. д.86	100	31.12.2021	Гидродинамическая промывка на системе канализации	2500,00
			<b>ИТОГО</b>	<b>62900,82</b>

