

**Отчет ООО "Управляющая компания "Уютный Дом" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Максима Горького ул., д. 84
об исполнении обязательств по договору управления домом
за отчетный период: 2020 год**

Общая площадь 2 891,31 кв.м

Входящее сальдо 0,00 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	541 019,88	610 394,83	476 485,01	69 374,95	133 909,82

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	170 802,28
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	12 651,98
Уборка мест общего пользования	64 209,31
Уборка придомовой территории	124 622,41
Обслуживание дымоходов, вентиляции	2 846,58
Услуги дезостанции	949,19
Обслуживание общедомового прибора учета	14 549,81
Расходы по управлению	37 007,63
Информационно-расчетные услуги	24 671,24
ОДН при содержании общего имущества МКД	55 284,45
Текущий ремонт (см. реестр)	33 425,00
Итого:	541 019,88

Исходящее сальдо 133 909,82 руб.

Генеральный директор
ООО «УК «Уютный Дом»



И.В. Тимошенко

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация: ООО "УК "Уютный Дом"

За период: 01.01.2020-31.12.2020

По группе ЛС: Максима Горького ул. д.84

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Максима Горького ул.,д.84	100	30.04.2020	Восстановление освещения (подвальное помещение)	1795,00
Максима Горького ул.,д.84	100	30.04.2020	Частичная смена труб на системе канализации (под. № 4 + подвальное помещение)	12980,00
Максима Горького ул.,д.84	100	31.08.2020	Восстановление освещения (подвальное помещение)	4316,00
Максима Горького ул.,д.84	100	30.09.2020	Вывоз спиленных деревьев	6500,00
Максима Горького ул.,д.84	100	31.10.2020	Установка табличек с нумерацией на подъезды (4шт)	2000,00
Максима Горького ул.,д.84	100	31.10.2020	Окрашивание дверей под.№1,4	5834,00
			ИТОГО	33425,00