

**Отчет ООО "Управляющая компания "Уютный Дом" перед собственниками МКД**  
**по адресу: г. Рыбинск, Максима Горького ул., д. 68**  
**об исполнении обязательств по договору управления домом**  
**за отчетный период: 2020 год**

Общая площадь 1 287,32 кв.м

Входящее сальдо 0,00 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	282 770,48	266 496,09	229 877,97	-16 274,39	36 618,12

**Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"**

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	80 313,75
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	5 426,52
Уборка мест общего пользования	27 540,48
Уборка придомовой территории	53 452,30
Обслуживание дымоходов, вентиляции	1 221,33
Услуги дезостанции	407,44
Обслуживание общедомового прибора учета	
Расходы по управлению	15 872,89
Информационно-расчетные услуги	10 581,89
ОДН при содержании общего имущества МКД	27 587,64
Текущий ремонт (см. реестр)	60 366,24
<b>Итого:</b>	<b>282 770,48</b>

Исходящее сальдо 36 618,12 руб.

Генеральный директор  
 ООО «УК «Уютный Дом»



И.В. Тимошенко

## РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация: ООО "УК "Уютный Дом"

За период: 01.01.2020-31.12.2020

По группе ЛС: Максима Горького ул. д.68

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Максима Горького ул.д.68	2300	29.02.2020	Смена светильников светодиодных (под. №№ 1,2,3)	0,00
Максима Горького ул.д.68	100	30.04.2020	Ремонт козырьков (под. №№ 1, 2, 3)	7091,90
Максима Горького ул.д.68	100	31.05.2020	Частичный ремонт кровли (работа вышки)	3120,00
Максима Горького ул.д.68	100	31.05.2020	Ремонт кровли с вышки	3360,00
Максима Горького ул.д.68	100	31.08.2020	Ремонт козырьков	45294,34
Максима Горького ул.д.68	100	31.10.2020	Установка табличек с нумерацией на подъезды (3шт)	1500,00
			ИТОГО	60366,24