

УТВЕРЖДЕН

Решением единственного учредителя (участника) общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный Дом» от 13.09.2018 года

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 507602402490
представлен при внесении в ЕГРЮЛ записи
от 13.09.2018 за ГРН 507602402490
Межрайонная ИФНС России №7
по Ярославской области
Заместитель начальника отдела
Подпись: И.И. Солдатова

Единственный учредитель (участник)
Тухтин Игорь Владимирович



УСТАВ

общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный Дом»»

Ярославская область
город Рыбинск 2018 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный Дом», именуемое далее «Общество», действует в соответствии с настоящим Уставом, Федеральным законом от 14.01.98 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иными актами законодательства РФ.

1.2. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный Дом».

1.3. Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «УК «Уютный Дом».

1.4. Место нахождения Общества: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск.

2. ЦЕЛЬ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

2.1. Основной целью деятельности Общества является получение прибыли путем эффективного использования принадлежащего ему имущества в интересах самого Общества и участников Общества.

2.2. Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законом.

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется Федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

2.3. Основными видами деятельности Общества являются:

- Управление недвижимым имуществом, в том числе:
 - содержание, техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества многоквартирных домов, систем инженерного оборудования в границах эксплуатационной ответственности и пределах средств, поступающих на данные цели от собственников (нанимателей) помещений и (или) из бюджета;
 - приобретение коммунальных ресурсов;
 - реализация (предоставление) коммунальных услуг потребителям, в том числе гражданам;
- Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;
- Деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита, консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием;
- Оформление документов по регистрационному учету населения в паспортно-визовом отделе в соответствии с действующим законодательством-2

- ством;
- Организация расчетно-кассового обслуживания собственников, нанимателей (арендаторов) помещений;
 - Предоставление услуг по установке, опломбированию, приемке, монтажу, ремонту и техническому обслуживанию приборов и инструментов для измерения, контроля, испытания (средств учета);
 - Строительные, строительско-монтажные, ремонтно-строительные и отделочные работы и услуги, включая работы по проектированию, реконструкции, капитальному и косметическому ремонту, реставрации, восстановлению и модернизации жилых, промышленных и общественных объектов;
 - Торгово-закупочная деятельность, в том числе розничная, оптовая и комиссионная торговля;
 - Коммерческое посредничество;
 - Снабженческо-сбытовая деятельность;
 - Производство товаров народного потребления и продукции производственно-технического назначения.

2.4. Общество вправе заниматься другими видами деятельности, не запрещенными законодательством Российской Федерации

3. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА.

3.1. Общество является юридическим лицом и имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

3.2. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

3.3. Государство и его органы не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не отвечает по обязательствам государства и его органов.

3.4. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

3.5. Общество должно иметь круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированные в установленном порядке товарные знаки и другие средства визуальной идентификации.

3.6. Общество может на добровольных началах объединяться в союзы, ассоциации на условиях, не противоречащих антимонопольному законодательству, действующему на территории РФ, и в порядке, предусмотренном законодательными актами РФ.

3.7. Вмешательство в административную и хозяйственную деятельность Общества со стороны государственных, общественных и других организаций не допускается, если это не обусловлено их правами по осуществлению контроля и ревизии согласно действующему законодательству РФ.

3.8. Общество выполняет государственные мероприятия по государственной обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством РФ и заключенными договорами.

3.9. Общество может иметь дочерние и зависимые Общества.

3.10. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории РФ и за ее пределами. Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Общества, которое несет ответственность за их деятельность.

3.11. Филиалы и представительства Общества не являются юридическими лицами, наделяются Обществом имуществом и действуют в соответствии с положениями о них. Имущество филиалов и представительств учитывается на их отдельном балансе и балансе Общества. Решения о создании филиалов и представительств и их ликвидации, положения о них, принимаются Общим собранием участников.

Руководители филиалов и представительств Общества действуют на основании доверенности, выданной Обществом.

4. ОБЩИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ УЧАСТНИКОВ.

4.1. Участники не отвечают по обязательствам Общества, а несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей. Участники, не полностью оплатившие доли Общества, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах неоплаченной части стоимости принадлежащих им долей Общества.

4.2. Участники обязаны:

- выполнять требования Устава Общества и решения органов управления и контроля Общества, вынесенных в пределах их компетенции;
- сохранять конфиденциальность по вопросам, касающимся финансово-хозяйственной деятельности Общества.

4.3. Участники имеют право:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным законом «Об Обществах с ограниченной ответственностью» и уставом Общества;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном его уставом порядке;
- принимать участие в распределении прибыли;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом и уставом Общества;
- выйти из Общества путем отчуждения своей доли обществу, если такая возможность предусмотрена уставом Общества, или потребовать приобретения обществом доли в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом;
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

- участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет;

- участники Общества, обладающие в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества имеют право требовать созыва внеочередного общего собрания участников Общества;

- участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества с согласия общего собрания участника Общества;

- осуществлять иные права, предусмотренные Федеральным законом «Об Обществах с ограниченной ответственностью», Уставом Общества, а также решениями общего собрания участников Общества, принятыми в соответствии с его компетенцией.

Участники Общества имеют также другие права, предусмотренные Федеральным законом «Об Обществах с ограниченной ответственностью».

4.4. Учредители (участники) Общества вправе заключить договор об осуществлении прав участников Общества, по которому они обязуются осуществлять определенным образом свои права и (или) воздерживаться от осуществления указанных прав, в том числе голосовать определенным образом на общем собрании участников Общества, согласовывать вариант голосования с другими участниками, продавать долю или часть доли по определенной данным договором цене и (или) при наступлении определенных условий либо воздерживаться от отчуждения доли или части доли до наступления определенных условий, а также осуществлять согласованно иные действия, связанные с управлением обществом, с созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией Общества. Такой договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

5. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА.

5.1. Уставный капитал Общества равен 10 000 (десять тысяч) рублей и состоит из номинальной стоимости долей, приобретенных участниками Общества.

5.2. Размер доли участника Общества в уставном капитале Общества определяется в процентах. Он должен соответствовать соотношению номинальной стоимости его доли и уставного капитала Общества.

5.3. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

5.4. В случае прекращения у Общества права пользования имуществом до истечения срока, на который такое имущество было передано в пользование обществу для оплаты доли, участник Общества, передавший имущество, обязан предоставить обществу по его требованию денежную компенсацию, равную плате за пользование таким же имуществом на подобных условиях в течение оставшегося срока пользования имуществом.

Денежная компенсация должна быть предоставлена единовременно в разумный срок с момента предъявления обществом требования о ее предоставлении, если иной порядок предоставления денежной компенсации не установлен решением общего собрания участников Общества.

В случае непредставления в установленный срок компенсации доля или часть доли в уставном капитале Общества, пропорциональные неоплаченной сумме (стоимости) компенсации, переходят к обществу. Такая доля или часть доли должна быть реализована обществом в порядке и в сроки, которые установлены статьей 24 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Имущество, переданное участником Общества в пользование обществу для оплаты своей доли, в случае выхода или исключения такого участника из Общества остается в пользовании Общества в течение срока, на который данное имущество было передано.

5.5. Общество вправе увеличивать свой уставный капитал:

- за счет имущества Общества;
- за счет дополнительных вкладов участников Общества;
- за счет дополнительных вкладов участников Общества, а также за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в общество.

Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

5.6. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

Решение об увеличении уставного капитала Общества за счет имущества Общества может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение. Сумма, на которую увеличивается уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества.

При увеличении уставного капитала капитал Общества за счет имущества Общества пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размеров их долей.

5.7. Увеличение уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов его участников и вкладов третьих лиц, принимаемых в общество осуществляется по решению общего собрания участников, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

Таким решением должна быть определена общая стоимость дополнительных вкладов, а также установлено единое для всех участников Общества соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника Общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость доли участника Общества может увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

5.8. Каждый участник Общества вправе в течение двух месяцев со дня принятия общим собранием участников Общества решения об увеличении уставного капитала Общества за счёт дополнительных вкладов его участников внести дополнительный вклад, не превышающий части общей стоимости дополнительных вкладов, пропорциональной размеру доли этого участника в уставном капитале Общества.

5.9. Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов общее собрание участников Общества должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества и о внесении в устав Общества изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала Общества. При этом номинальная стоимость доли каждого участника Общества, внесшего дополнительный вклад, увеличивается в соответствии с указанным в 4.6 настоящего устава соотношением.

5.10. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника Общества (заявлений участников Общества) о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в общество и внесении вклада.

Такое решение принимается всеми участниками Общества единогласно.

В заявлении должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую участник Общества или третье лицо хотели бы иметь в уставном капитале Общества. В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения вкладов и вступления в общество.

Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления третьего лица или заявлений третьих лиц о принятии его или их в общество и внесении вклада должны быть приняты решения о принятии его или их в общество, о внесении в устав Общества изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, об определении номинальной стоимости и размера доли или долей третьего лица или третьих лиц, а также об изменении размеров долей участников Общества. Такие решения принимаются всеми участниками Общества единогласно. Номинальная стоимость доли, приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в общество, не должна быть больше стоимости его вклада.

Внесение дополнительных вкладов участниками Общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия общим собранием участников Общества предусмотренных настоящим пунктом решений.

5.11. Общество вправе уменьшить свой уставный капитал путём уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих обществу.

Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.

5.12. Не распределенные или не проданные в установленный Федеральным законом «Об Обществах с ограниченной ответственностью» срок доля или часть доли в уставном капитале Общества должны быть погашены, и размер уставного капитала Общества должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой доли или этой части доли.

Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать такое уменьшение в установленном порядке.

Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше минимального размера уставного капитала, установленного Федеральным законом «Об Обществах с ограниченной ответственностью» на дату государственной регистрации Общества, общество подлежит ликвидации.

5.13. Участники Общества обязаны по решению общего собрания участников Общества вносить вклады в имущество Общества.

5.14. Вклады в имущество Общества вносятся деньгами.

5.15. Вклады в имущество Общества вносятся всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества. Ограничения, связанные с внесением вкладов в имущество Общества, установленные для определенного участника Общества, в случае отчуждения его доли или части доли в отношении приобретателя доли или части доли не действуют.

5.16. Вклады в имущество Общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей участников Общества в уставном капитале Общества.

6. ВЕДЕНИЕ СПИСКА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА.

6.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих обществу, датах их перехода к обществу или приобретения обществом.

6.2. Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с требованиями Федерального закона «Об Обществах с ограниченной ответственностью» с момента государственной регистрации Общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно обществу.

6.3. Каждый участник Общества обязан информировать своевременно общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

6.4. Общество и не уведомившие общество об изменении соответствующих сведений участники Общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими

лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников Общества.

6.5. В течение трех дней с момента отчуждения доли или части доли участником Общества или с момента нотариального заверения договора залога доли или части доли, общество должно быть извещено об этом.

6.6. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале Общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

6.7. Внесение записи в список участников Общества осуществляется по требованию участника не позднее трех дней с момента представления документов, предусмотренных правовыми актами Российской Федерации.

6.8. Отказ от внесения записи в список участников Общества не допускается, за исключением случаев, предусмотренных правовыми актами Российской Федерации. Мотивированный отказ от внесения записи в список участников Общества должен быть направлен в письменном виде лицом, ответственным за ведение списка не позднее пяти дней с момента предъявления требования о внесении записи в список лицу, требующему внесения записи.

Такой отказ может быть обжалован в суд.

7. ВЫПУСК ОБЩЕСТВОМ ЦЕННЫХ БУМАГ.

7.1. Общество вправе размещать облигации, в том числе и конвертируемые в доли Общества. Выпуск облигаций обществом допускается после полной оплаты его уставного капитала.

Оплата облигаций Общества осуществляется только деньгами. Номинальная стоимость всех выпущенных Обществом облигаций не должна превышать размер уставного капитала Общества, либо величину обеспечения, предоставленного Обществу третьими лицами для целей выпуска облигаций.

7.2. Общество вправе выпускать облигации, обеспеченные залогом определенного имущества Общества, либо облигации под обеспечение, предоставленное Обществу для целей выпуска облигаций третьими лицами, и облигации без обеспечения. При отсутствии обеспечения, предоставленного третьими лицами, выпуск облигаций допускается не ранее третьего года существования Общества и при условии надлежащего утверждения годовой бухгалтерской отчетности за два завершающихся финансовых года.

7.3. Облигации могут быть именными или на предъявителя. При выпуске именных облигаций Общество обязано вести список их владельцев.

8. ОТЧУЖДЕНИЕ ДОЛЕЙ УЧАСТНИКАМИ ОБЩЕСТВА.

8.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам данного Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества или третьим лицам.

Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества участникам Общества или третьим лицам, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само общество путем направления через общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения обществом.

9. ПЕРЕХОД ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА НЕ НА ОСНОВАНИИ СДЕЛКИ.

9.1. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества в соответствии с требованиями законодательства РФ и настоящего Устава. Согласие остальных участников Общества в этом случае не требуется.

Доля в уставном капитале Общества переходит наследнику в день, следующий за датой принятия наследником умершего участника Общества наследства.

Доля в уставном капитале Общества переходит правопреемнику юридического лица, являвшегося участником Общества, в день государственной регистрации факта возникновения правопреемства.

9.2. До принятия наследником умершего участника Общества наследства управление его долей в уставном капитале Общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

9.3. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по такой доле или части доли переходят к лицу, приобретшему долю или часть доли на торгах, в соответствии с требованиями законодательства РФ и настоящего Устава. Согласие остальных участников Общества в этом случае не требуется.

10. ВЫХОД УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА.

10.1. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества. Участник направляет в Общество заявление о выходе, в котором указывает размер принадлежащей ему доли и форму оплаты действительной стоимости отчуждаемой им доли: денежную или в натуре имущество такой же стоимости.

10.2. Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной опла-

ты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли.

10.3. Оплата действительной стоимости его доли в уставном капитале Общества или выдача в натуре имущества должна произойти в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

10.4. В случае, если в соответствии с требованиями Федерального закона «Об Обществах с ограниченной ответственностью» Общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли в уставном капитале Общества либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости, Общество отказывает участнику, направившему заявление о выходе, в принятии на свой баланс его доли. Уведомление об отказе Общество направляет лицу, направившему заявление о выходе из Общества и другим участникам Общества. В уведомлении должно быть указано обоснование отказа.

В случае, если после перехода доли лица, вышедшего из Общества на баланс Общества, в соответствии с требованиями Федерального закона Общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли в уставном капитале Общества либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости, Общество на основании заявления в письменной форме, поданного не позднее чем в течение трех месяцев со дня истечения срока выплаты действительной стоимости доли лицом, вышедшим из Общества, вправе восстановить его как участника Общества и передать ему соответствующую долю в уставном капитале Общества.

10.5. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

10.6. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

II. ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА.

11.1. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением:

1) случаев, когда участником Общества не получено согласие других участников Общества на отчуждение его доли или части доли другому участнику Общества.

Согласие участников Общества считается полученным, если в течение тридцати дней со дня получения соответствующего обращения или оферты Обществом, в Общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли участнику Общества либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение доли или части доли.

Если согласие не получено, то Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения участника Общества с соответствующим требованием, в течение трех месяцев со дня возникно-

вения соответствующей обязанности, или с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

Доля или часть доли переходит к обществу с даты получения обществом требования участника Общества о ее приобретении;

2) истечения срока оплаты доли участника в уставном капитале Общества или предоставления компенсации, предусмотренной пунктом 3 статьи 15 Федерального закона «Об Обществах с ограниченной ответственностью».

Доля или часть доли переходит к Обществу с даты истечения срока оплаты доли в уставном капитале Общества или предоставления компенсации, предусмотренной пунктом 3 статьи 15 Федерального закона «Об Обществах с ограниченной ответственностью»;

3) вступления в законную силу решения суда об исключении участника Общества из Общества. Общество обязано приобрести долю участника Общества, исключённого из Общества. При этом Общество обязано выплатить исключённому участнику Общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

Общество обязано выплатить действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение одного года со дня перехода к Обществу доли.

Доля переходит к Обществу в день вступления в законную силу решения суда об исключении участника Общества из Общества;

4) случаев выплаты Обществом действительной стоимости доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, по требованию кредиторов этого участника. В случае выплаты Обществом в соответствии со статьей 25 Федерального закона «Об Обществах с ограниченной ответственностью» действительной стоимости доли или части доли участника Общества по требованию его кредиторов часть доли, действительная стоимость которой не была оплачена другими участниками Общества, переходит к Обществу, а остальная часть доли распределяется между участниками Общества пропорционально внесенной ими плате. Доля переходит к Обществу с даты оплаты Обществом действительной стоимости доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, по требованию его кредиторов;

5) в случае принятия Общим собранием участников Общества решения о совершении крупной сделки или об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества, при условии, что этот участник Общества, голосовал против принятия такого решения или не принимал участия в голосовании. Данное требование может быть предъявлено участником Общества в течение сорока пяти дней со дня, когда участник Общества узнал или должен был узнать о принятом решении. В случае, если участник Общества принимал участие в Общем собрании участников Общества, принявшем такое решение, подобное требование может быть предъявлено в течение сорока пяти дней со дня его принятия.

Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период,¹²

предшествующий дню обращения участника Общества с соответствующим требованием, в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности, или с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

Доля или часть доли переходит к обществу с даты получения обществом требования участника Общества о ее приобретении.

11.2. Общество обязано выплатить действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение одного года со дня перехода к Обществу доли или части доли, если меньший срок не предусмотрен Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» или настоящим уставом.

Действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером его уставного капитала. В случае если такой разницы недостаточно, Общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

Если уменьшение уставного капитала Общества может привести к тому, что его размер станет меньше минимального размера уставного капитала Общества, определенного в соответствии с ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», на дату государственной регистрации Общества, действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и указанным минимальным размером уставного капитала Общества. В этом случае действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества может быть выплачена не ранее чем через три месяца со дня возникновения основания для такой выплаты. Если в указанный срок у Общества появляется обязанность по выплате действительной стоимости другой доли или части доли либо других долей или частей долей, принадлежащих нескольким участникам Общества, действительная стоимость таких долей или частей долей выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и указанным минимальным размером его уставного капитала пропорционально размерам долей или частей долей, принадлежащих участникам Общества.

Общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости, если на момент этих выплаты или выдачи имущества в натуре оно отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) либо в результате этих выплаты или выдачи имущества в натуре указанные признаки появятся у Общества.

11.3. Доли, принадлежащие обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников Общества, при распределении прибыли Общества, также имущества Общества в случае его ликвидации.

11.4. В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к обществу они должны быть по решению общего собрания участников Общества распределены между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам Общества.

11.5. Распределение доли или части доли между участниками Общества допускается только в случае, если до перехода доли или части доли к обществу они были оплачены или за них была предоставлена компенсация, предусмотренная пунктом 3 статьи 15 Федерального закона «Об Обществах с ограниченной ответственностью».

11.6. Продажа неоплаченных доли или части доли в уставном капитале Общества, а также доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, который не предоставил денежную или иную компенсацию в порядке и в срок, которые предусмотрены пунктом 3 статьи 15 Федерального закона «Об Обществах с ограниченной ответственностью», осуществляется по цене, которая не ниже номинальной стоимости доли или части доли. Продажа долей или частей долей, приобретенных обществом в соответствии с Федеральным законом «Об Обществах с ограниченной ответственностью», в том числе долей вышедших из Общества участников, осуществляется по цене не ниже цены, которая была уплачена обществом в связи с переходом к нему доли или части доли, если иная цена не определена решением общего собрания участников Общества.

Продажа доли или части доли участникам Общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, а также продажа доли или части доли третьим лицам и определение иной цены на продаваемую долю осуществляются по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

11.7. Не распределенные или не проданные в установленный настоящей статьей срок доля или часть доли в уставном капитале Общества должны быть погашены, и размер уставного капитала Общества должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой доли или этой части доли.

11.8. Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, должен быть извещен о состоявшемся переходе к обществу доли или части доли в уставном капитале Общества не позднее чем в течение месяца со дня перехода к обществу доли или части доли путем направления заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц и документа, подтверждающего основания перехода к обществу доли или части доли. В случае, если в течение указанного срока доля или часть доли будет распределена, продана или погашена, орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, извещается обществом путем направления заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц и документов, подтверждающих основания перехода к обществу доли или части доли, а также их последующих распределения, продажи или погашения. Документы для государственной регистрации предусмотренных настоящей статьей изменений, а при продаже доли или части доли также документы, подтверждающие оплату доли или части доли в уставном капитале Общества, должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня принятия решения о распределении доли или части доли между всеми участниками Общества, об их оплате приобретателем либо о погашении.

Указанные изменения приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

12. ИСКЛЮЧЕНИЕ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА ИЗ ОБЩЕСТВА

12.1. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность общества или существенно ее затрудняет, а именно:

12.1.1. Систематическое уклонение без уважительных причин от участия в общем собрании участника Общества, лишаящее Общество возможности принимать решения по вопросам, которые требуют единогласия всех его участников.

12.1.2. Действия участника Общества в интересах конкурирующего с Обществом юридического лица.

12.1.3. Противоправные действия участника Общества, повлекшие для Общества убытки, что подтверждено вступившим в законную силу приговором суда.

12.1.4. Нарушение участником Общества обязанности по неразглашению конфиденциальной информации о деятельности Общества, влекущее для Общества неблагоприятные последствия.

12.1.5. Злоупотребление правами участника Общества.

12.1.6. Инициирование участником Общества сделок в своих интересах, исполнение которых повлекло невозможность осуществления Обществом основной уставной деятельности.

12.1.7. Незаконное осуществление участником Общества функций единоличного исполнительного органа, совершение сделок, не отвечающих интересам Общества и создающих возможность наступления неблагоприятных последствий для Общества.

12.1.8. Одобрение участником Общества сделки с нарушением требований к порядку одобрения, если в результате совершения сделки был причинен ущерб Обществу и его участникам.

12.1.9. Участник Общества – юридическое лицо может быть исключен из Общества за действия, совершенные лицом, осуществляющим функции его единоличного исполнительного органа.

12.1.10. Осуществление одним из участников Общества в период рассмотрения спора о наличии у другого лица статуса участника Общества, действий по передаче активов Общества третьему лицу, в результате которых Общество лишилось возможности осуществлять основную деятельность либо провести реорганизацию Общества.

12.1.11. Действия участника Общества, направленные на передачу основных средств Общества в счет погашения задолженности другого юридического лица перед третьим лицом, в результате которых осуществление основной деятельности Общества становится невозможным.

12.1.12. Присвоение участником Общества полномочий лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа, внесение изменений в учредительные документы Общества на основании сфальсифицированных документов, распоряжение имуществом Общества путем заключения сделок, признанных впоследствии недействительными, неучастие в общих собраниях по вопросам повестки дня, требующим единогласного решения участников. 15

13. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА МЕЖДУ ЕГО УЧАСТНИКАМИ.

13.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается общим собранием участников Общества.

13.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

13.3. Срок и порядок выплаты части распределенной прибыли Общества определяются решением общего собрания участников Общества о распределении прибыли между ними. Срок выплаты части распределенной прибыли Общества не должен превышать шестьдесят дней со дня принятия решения о распределении прибыли между участниками Общества.

13.4. В случае, если в течение срока выплаты части распределенной прибыли Общества, определенного в соответствии с пунктом 3 настоящего Раздела, часть распределенной прибыли не выплачена участнику Общества, он вправе обратиться в течение пяти лет после истечения указанного срока к обществу с требованием о выплате соответствующей части прибыли.

13.5. Срок для обращения с требованием о выплате части распределенной прибыли Общества в случае пропуска указанного срока восстановлению не подлежит, за исключением случая, если участник Общества не подавал данное требование под влиянием насилия или угрозы.

13.6. По истечении указанного срока распределенная и не востребованная участником часть прибыли восстанавливается в составе нераспределенной прибыли Общества.

14. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ОБЩЕСТВА.

14.1. Органами управления Общества являются:

Общее собрание участников;

Генеральный директор - единоличный исполнительный орган.

14.2. Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является ревизор Общества.

15. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ.

15.1. Компетенция общего собрания участников.

15.1.1. Высшим органом управления Общества является общее собрание его участников.

К компетенции общего собрания участников относятся следующие вопросы:

1) Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

2) Изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;

3) Образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

4) Избрание и досрочное прекращение полномочий ревизора Общества;

5) Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

6) Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;

7) Утверждение не являющихся учредительными документами внутреннего регламента или иных внутренних документов Общества;

8) Принятие решения о размещении обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

9) Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

10) Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

11) Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

12) Решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об Обществах с ограниченной ответственностью».

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение исполнительных органов Общества.

13) Факт принятия решения общим собранием участников Общества и состав участников Общества, присутствовавших при принятии решений по вопросам повестки дня, подтверждается путем подписания протокола собрания всеми участниками Общества, присутствовавшими на таком собрании.

15.2. Очередное общее собрание участников.

15.2.1. Общество обязано ежегодно проводить очередное общее собрание участников.

Очередное общее собрание участников проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

15.2.2. Очередное собрание участников созывается исполнительным органом Общества.

15.2.3. На очередном общем собрании участников в обязательном порядке должен рассматриваться вопрос об утверждении годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.

15.3. Внеочередное общее собрание участников.

15.3.1. Проводимые помимо очередного общие собрания участников являются внеочередными.

Внеочередное общее собрание проводится по решению исполнительного органа Общества на основании:

- своего решения;
- требованию ревизора Общества;
- требования аудитора Общества;
- требования участников (участника), являющихся владельцами не менее одной десятой от общего числа голосов участников Общества на дату предъявления требования.

15.3.2. Требование инициаторов созыва внеочередного общего собрания вносится в письменной форме, путем отправления заказного письма в адрес Общества с уведомлением о его вручении или сдается в канцелярию Общества.

Дата предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания определяется по дате уведомления о его вручении или дате сдачи в канцелярию Общества.

В требовании о проведении внеочередного общего собрания участников должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания и формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения общего собрания участников.

15.3.3. Исполнительный орган Общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников Общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников Общества или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания участников Общества может быть принято исполнительным органом Общества только в случае:

- если не соблюден установленный Федеральным законом «Об Обществах с ограниченной ответственностью» порядок предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания участников Общества;

- если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, не относятся к компетенции общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.

Исполнительный орган Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания участников Общества.

Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, исполнительный орган Общества по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

15.3.4. В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников Общества указанное общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

15.3.5. В случае, если в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников Общества исполни-

тельным органом Общества не принято решение о проведении внеочередного общего собрания участников Общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание участников Общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.

В данном случае исполнительный орган Общества обязан предоставить указанным органам или лицам список участников Общества с их адресами.

Расходы на подготовку, созыв и проведение такого общего собрания могут быть возмещены по решению общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

15.3.6. Исполнительный орган обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников когда Общество должно совершить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность лица, осуществляющего функцию единоличного исполнительного органа - генерального директора, в том числе управляющего, или участника Общества, имеющего совместно с его аффилированными лицами 20 и более процентов голосующих долей Общества, а так же лица, имеющего право давать Обществу обязательные для Общества указания.

15.4. Порядок созыва общего собрания участников Общества.

15.4.1. Орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества, или иным способом, предусмотренным уставом Общества.

15.4.2. В уведомлении должны быть указаны:

- форма проведения общего собрания участников (собрание или заочное голосование);
- дата, место, время проведения общего собрания участников, почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени, либо, в случае проведения общего собрания участников в форме заочного голосования - дату окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;
- повестку дня общего собрания участников;
- перечень информации (материалов), предоставляемой участникам при подготовке к проведению общего собрания участников, и порядок ее предоставления;
- форма и текст бюллетеня для голосования в случае голосования бюллетенями.

В случае включения в повестку дня общего собрания участников вопросов о совершении крупной сделки, решение об одобрении которой принимается общим собранием участников, или об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества, в уведомлении должен быть определён порядок и сроки предъявления требований Обществу о приобретении доли.

Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее, чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные во-19

просы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания участников Общества.

Орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания участников Общества.

В случае, если по предложению участников Общества в первоначальную повестку дня общего собрания участников Общества вносятся изменения, орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны не позднее чем за десять дней до его проведения уведомить всех участников Общества о внесенных в повестку дня изменениях способом, указанным в пункте 1 настоящей статьи.

15.4.3. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке общего собрания участников Общества, относятся:

- годовой отчет Общества;
- заключение ревизора Общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества;
- сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества;
- сведения о кандидате в ревизора Общества;
- проект изменений и дополнений, вносимых в устав Общества, или проект устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества;
- иная информация (материалы).

Орган управления Общества или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны направить им информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников Общества, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.

Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения общего собрания участников Общества должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

15.4.4. Форма и текст бюллетеня для голосования утверждается лицом или органом, созывающим общее собрание участников Общества. В бюллетене для голосования должны быть указаны:

- полное фирменное наименование Общества и место нахождения Общества;
- форма проведения общего собрания участников (собрание или заочное голосование);
- дата, место, время проведения общего собрания участников, почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени, либо, в случае проведения общего собрания участников в форме заочного голосования, дату

окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;

- формулировки решений по каждому вопросу (имя каждого кандидата), голосование по которому осуществляется данным бюллетенем;

- варианты голосования по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался»;

- упоминание о том, что бюллетень для голосования должен быть подписан участником.

В случае проведения голосования по вопросу об избрании кандидатов в органы управления и контроля, бюллетень для голосования должен содержать сведения о кандидатах с указанием их фамилий, имен, отчеств.

Бюллетень для голосования может включать как один, так и несколько вопросов повестки дня.

15.4.5. В случае нарушения установленного настоящей статьей порядка созыва общего собрания участников Общества такое общее собрание признается правомочным, если в нем участвуют все участники Общества.

15.5. Порядок проведения общего собрания участников Общества.

15.5.1. Перед открытием общего собрания участников Общества проводится регистрация прибывших участников Общества.

Участники Общества вправе участвовать в общем собрании лично или через своих представителей. Представители участников Общества должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащие полномочия. Доверенность, выданная представителю участника Общества, должна содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные), быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Общее собрание участников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие участники, обладающие в совокупности более чем половиной голосов долей Общества.

Принявшими участие в общем собрании участников считаются участники, зарегистрировавшиеся для участия в нем, и участники, бюллетени которых получены не позднее двух дней до даты проведения общего собрания участников.

15.5.2. Общее собрание участников Общества открывается в указанное в уведомлении о проведении общего собрания участников Общества время или, если все участники Общества уже зарегистрированы, ранее. Собрание продолжается до окончания рассмотрения всех вопросов повестки дня. После каждого двух часов работы объявляется 15 - минутный перерыв.

Для осуществления участниками голосования по вопросам повестки дня объявляется 10 - минутный перерыв.

15.5.3. Общее собрание участников Общества открывается лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества. Общее собрание участников Общества, созванное ревизором Общества, аудитором или участниками Общества, открывает ревизор Общества, аудитор Общества или один из участников Общества, созвавших данное общее собрание. 21

Лицо, открывающее собрание, начинает собрание с оглашения количества зарегистрировавшихся участников и их представителей, количества голосов, которыми они обладают, их процентного соотношения с общим числом долей Общества.

15.5.4. Лицо, открывающее общее собрание участников Общества, проводит выборы председательствующего из числа участников Общества. При голосовании по вопросу об избрании председательствующего каждый участник общего собрания участников Общества имеет один голос, а решение по указанному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, имеющих право голосовать на данном общем собрании.

Секретарь собрания назначается председательствующим, секретарь собрания может не быть участником Общества. Секретарь ведет протокол общего собрания участников.

15.5.5. Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Общества в соответствии со статьёй «Порядок созыва общего собрания участников» настоящего устава, за исключением случаев, если в данном общем собрании участвуют все участники Общества.

15.5.6. Решения по вопросам, указанным в подпункте 2 пункта 1 статьи 15.1. настоящего Устава, а также по иным вопросам, определенным уставом Общества, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия такого решения не предусмотрена Федеральным законом «Об Обществах с ограниченной ответственностью» или настоящим уставом Общества.

Решения по вопросам, указанным в подпункте 10 пункта 1 статьи 15.1. настоящего Устава, принимаются всеми участниками Общества единогласно.

Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена Федеральным законом «Об Обществах с ограниченной ответственностью» или уставом Общества.

15.5.7. Решения общего собрания участников Общества принимаются открытым голосованием, если иной порядок принятия решений не предусмотрен уставом Общества.

15.5.8. Время для выступления на собрании:

- основные доклады по вопросам повестки дня - 10 минут;
- содоклады - 5 минут;
- выступления в прениях - до 5 минут;
- ответы на вопросы - до 5 минут.

Обсуждение одного вопроса повестки дня не может превышать 30 минут. Заявления о предоставлении слова для выступления в прениях направляются секретарю в письменной форме, регистрируются в порядке поступления и передаются председателю. Заявления принимаются до истечения времени обсуждения вопроса повестки дня.

15.5.9. Счетная комиссия избирается годовым общим собранием участников большинством голосов участников, принимающих участие в собрании, сроком на 3 года. Полномочия отдельных членов или всего состава счетной комис-

сии могут быть прекращены досрочно решением общего собрания участников.

15.5.10. Счетная комиссия избирается в количестве 3 человек.

В счетную комиссию не могут входить ревизор Общества, единоличный исполнительный орган Общества, управляющий, а также лица, выдвигаемые кандидатами на эти должности.

15.5.11. Счетная комиссия проверяет полномочия и регистрирует лиц, участвующих в общем собрании участников, определяет кворум общего собрания участников, разъясняет вопросы, возникающие в связи с реализацией участниками (их представителями) права голоса на общем собрании, разъясняет порядок голосования по вопросам, выносимым на голосование, обеспечивает установленный порядок голосования и права участников на участие в голосовании, подсчитывает голоса и подводит итоги голосования, составляет протокол об итогах голосования, передает в архив бюллетени для голосования.

После подсчета голосов председателю счетной комиссии предоставляется слово для объявления результатов голосования.

15.5.12. При проведении общего собрания участников в форме собрания голосование осуществляется бюллетенями для голосования. Бюллетень для голосования должен быть направлен заказным письмом каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников, не позднее, чем за 20 дней до проведения общего собрания участников.

15.5.13. По итогам голосования счетная комиссия составляет протокол об итогах голосования, подписываемый членами счетной комиссии или лицом, выполняющим ее функции.

Протокол об итогах голосования составляется не позднее 15 дней после закрытия общего собрания участников или даты окончания приема бюллетеней при проведении общего собрания участников в форме заочного голосования.

Протокол об итогах голосования подлежит приобщению к протоколу общего собрания участников.

После составления протокола об итогах голосования и подписания протокола общего собрания участников бюллетени для голосования опечатываются счетной комиссией и сдаются в архив Общества на хранение.

15.5.14. Исполнительный орган Общества организует ведение протокола общего собрания участников Общества.

Протоколы всех общих собраний участников Общества подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику Общества для ознакомления. По требованию участников Общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные исполнительным органом Общества.

15.5.15. Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола общего собрания участников Общества исполнительный орган Общества или иное осуществлявшее ведение указанного протокола лицо обязаны направить копию протокола общего собрания участников Общества всем участникам Общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания участников Общества.

15.5.16. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, не являющееся участниками Общества, может участвовать в общем собрании участников Общества с правом совещательного голоса.

15.6. Решение общего собрания участников Общества, принимаемое путем проведения заочного голосования (опросным путем).

15.6.1. Решение общего собрания участников Общества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

15.6.2. Решение общего собрания участников Общества по вопросам, указанным в пункте 5 статьи 14.1 настоящего устава, не может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем).

15.6.3. Принявшими участие в общем собрании участников, проводимом в форме заочного голосования, считаются участники, бюллетени которых получены до даты окончания приема бюллетеней.

При проведении общего собрания участников в форме заочного голосования голосование осуществляется бюллетенями для голосования.

Бюллетень для голосования должен быть направлен заказным письмом каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников, не позднее, чем за 20 дней до проведения общего собрания участников.

15.6.4. При проведении общего собрания участников в форме заочного голосования лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников (или их представители), вправе принять участие в таком собрании, либо направить заполненные бюллетени в Общество.

15.6.5. При принятии решения общим собранием участников Общества путем проведения заочного голосования (опросным путем) не применяются пункты 14.5.1. – 14.5.5. предыдущей статьи устава, а также положения пунктов 14.4.1. – 14.4.3. статьи 14.4 настоящего устава в части предусмотренных ими сроков.

15.6.6. Порядок проведения заочного голосования определяется внутренним документом Общества, который должен предусматривать обязательность сообщения всем участникам Общества предлагаемой повестки дня, возможность ознакомления всех участников Общества до начала голосования со всеми необходимыми информацией и материалами, возможность вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов, обязательность сообщения всем участникам Общества до начала голосования измененной повестки дня, а также срок окончания процедуры голосования.

16. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА.

16.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – генеральным директором. Он подотчетен общему собранию участников Общества.

16.2. Единоличный исполнительный орган Общества – генеральный директор избирается общим собранием участников Общества большинством голосов на срок 5 лет. Договор от имени Общества подписывается лицом, уполномоченным общим собранием участников Общества. Условия договора утверждаются общим собранием участников Общества.

Порядок деятельности единоличного исполнительного органа Общества и принятия им решений устанавливается настоящим уставом, внутренними документами Общества, а также договором, заключенным между обществом и лицом, осуществляющим функции его единоличного исполнительного органа.

16.3. К компетенции единоличного исполнительного органа Общества – генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания участников.

Единоличный исполнительный орган Общества:

1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

4) осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом «Об Обществах с ограниченной ответственностью» или настоящим уставом к компетенции общего собрания участников Общества.

Единоличный исполнительный орган Общества – генеральный директор организует выполнение решений общего собрания участников Общества.

16.4. По решению общего собрания участников Общества полномочия единоличного исполнительного органа Общества могут быть переданы по договору управляющему. Условия договора утверждаются общим собранием участников Общества. Договор с управляющим подписывается от имени Общества лицом, уполномоченным решением общего собрания участников Общества.

16.5. Общее собрание участников Общества вправе принять решение о досрочном прекращении полномочий единоличного исполнительного органа Общества – генерального директора Общества и/или управляющего.

Общее собрание участников Общества вправе признать, что лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества – генерального директора, или управляющий не в состоянии исполнять свои обязанности в соответствии с заключенным договором обязанности в случаях:

- признания генерального директора или управляющего недееспособным;
- ограничения дееспособности генерального директора или управляющего;

- установления над генеральным директором или управляющим попечительства в форме патронажа;

- призыва или поступления генерального директора или управляющего на военную службу;

- вступления в законную силу приговора суда, которым генеральный директор или управляющий - осужден к лишению свободы, исправительным ра-25

работам либо к иному наказанию, исключающему возможность продолжения работы;

- применения к генеральному директору или управляющему меры пресечения в виде заключения под стражу;
- прекращения исполнения своих обязанностей генеральным директором или управляющим в одностороннем порядке;
- смерти генерального директора или управляющего;
- ликвидации или признания банкротом коммерческой организации (управляющей компании);
- потери управляющим статуса индивидуального предпринимателя;
- признания управляющего банкротом;
- избрания генерального директора или управляющего на выборные должности в государственные органы или поступление на государственную службу, а также в иных случаях, когда совмещение государственной должности с предпринимательской деятельностью запрещено законом.

16.6. Совмещение лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа - генерального директора Общества и должностей в органах управления других организаций допускается только с согласия Общего собрания участников Общества.

16.7. Общее собрание участников Общества вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полномочий единоличного исполнительного органа Общества – генерального директора. Общее собрание участников Общества вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полномочий управляющего.

16.8. Единоличный исполнительный орган Общества – генеральный директор и управляющий при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Общества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно.

16.9. Единоличный исполнительный орган Общества - директор и управляющий несут ответственность перед Обществом за убытки, причиненные обществу их виновными действиями (бездействием).

16.10. В случае, если в соответствии с положениями настоящей статьи ответственность несут несколько лиц, их ответственность перед обществом является солидарной.

16.11. Общество или участник (участники) вправе обратиться в суд с иском к единоличному исполнительному органу Общества – генеральному директору, а равно к управляющему о возмещении убытков, причиненных обществу их виновными действиями (бездействием).

17. КРУПНЫЕ СДЕЛКИ.

17.1. Крупной сделкой является сделка (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет двадцать пять и более процентов стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок, если уставом Обще-

ства не предусмотрен более высокий размер крупной сделки. Крупными сделками не признаются сделки, совершаемые в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества.

17.2. Стоимость отчуждаемого обществом в результате крупной сделки имущества определяется на основании данных его бухгалтерского учета, а стоимость приобретаемого обществом имущества - на основании цены предложения.

17.3. Решение об одобрении крупной сделки принимается общим собранием участников Общества.

17.4. В решении об одобрении крупной сделки должны быть указаны лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, цена, предмет сделки и иные ее существенные условия. В решении могут не указываться лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, если сделка подлежит заключению на торгах, а также в иных случаях, если стороны, выгодоприобретатели не могут быть определены к моменту одобрения крупной сделки.

17.5. Крупная сделка, совершенная с нарушением требований, предусмотренных настоящей статьёй Устава, может быть признана недействительной по иску Общества или его участника.

17.6. В случае если крупная сделка одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, к порядку одобрения такой крупной сделки применяются положения статьи 45 Федерального закона «Об Обществах с ограниченной ответственностью», за исключением случая, если в совершении сделки заинтересованы все участники Общества. В случае если в совершении крупной сделки заинтересованы все участники Общества, к порядку ее одобрения применяются положения настоящей статьи.

17.7. Положения настоящей статьи Устава о порядке одобрения крупных сделок не применяются:

1) в случаях, когда в обществе один участник, который одновременно осуществляет функции единоличного исполнительного органа данного Общества;

2) к отношениям, возникающим при переходе к обществу доли или части доли в его уставном капитале в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об Обществах с ограниченной ответственностью»;

3) к отношениям, возникающим при переходе прав на имущество в процессе реорганизации Общества, в том числе договорам о слиянии и договорам о присоединении.

18. ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ В СОВЕРШЕНИИ ОБЩЕСТВОМ СДЕЛКИ.

18.1. Сделки (в том числе заем, кредит, залог, поручительство), в совершении которых имеется заинтересованность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества или заинтересованность участника Общества, имеющего совместно с его аффилированными лицами двадцать и более процентов голосов от общего числа голосов участников Общества, а также лица, имеющего право давать обществу обязательные для него указания, совершаются обществом в соответствии с положениями этой главы Устава Общества.

18.2. Указанные лица признаются заинтересованными в совершении обществом сделки в случаях, если они, их супруги, родители, дети, полнородные и неполнородные братья и сестры, усыновители и усыновленные и (или) их аффилированные лица:

- являются стороной сделки или выступают в интересах третьих лиц в их отношениях с обществом;

- владеют (каждый в отдельности или в совокупности) двадцатью и более процентами акций (долей, паев) юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с обществом;

- занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с обществом, а также должности в органах управления управляющей организации такого юридического лица;

в иных случаях, определенных уставом Общества.

Эти лица должны доводить до сведения общего собрания участников Общества информацию:

- о юридических лицах, в которых они, их супруги, родители, дети, полнородные и неполнородные братья и сестры, усыновители и усыновленные и (или) их аффилированные лица занимают должности в органах управления;

- об известных им совершаемых или предполагаемых сделках, в совершении которых они могут быть признаны заинтересованными.

18.3. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, должна быть одобрена решением общего собрания участников Общества.

Решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается общим собранием участников Общества большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, не заинтересованных в совершении такой сделки.

В решении об одобрении сделки должны быть указаны лицо или лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, цена, предмет сделки и иные ее существенные условия.

Общее собрание участников Общества может принять решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность и которая может быть совершена в будущем в процессе осуществления обществом его обычной хозяйственной деятельности. При этом в решении об одобрении сделки должна быть указана предельная сумма, на которую может быть совершена такая сделка. Решение об одобрении сделки имеет силу до следующего очередного общего собрания участников Общества, если иное не предусмотрено указанным решением.

18.4. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, не требует одобрения общим собранием участников Общества в случае, если условия такой сделки существенно не отличаются от условий аналогичных сделок (в том числе займа, кредита, залога, поручительства), совершенных между обществом и заинтересованным лицом в процессе осуществления обычной хозяйственной деятельности Общества, имевшей место до момента, когда заинтересованное лицо было признано таковым в соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона «Об Обществах с ограниченной ответственностью». Это исключение распространяется только на сделки, в совершении которых²⁸

имеется заинтересованность и которые были совершены с момента, когда заинтересованное лицо было признано таковым, до момента проведения следующего очередного общего собрания участников Общества.

18.5. Положения Устава Общества о сделках с заинтересованностью не применяются:

- к сделкам, в совершении которых заинтересованы все участники Общества;
- к сделкам, совершаемым Обществом, состоящим из одного участника, который одновременно осуществляет функции единоличного исполнительного органа Общества;
- к отношениям, возникающим при переходе к обществу доли или части доли в его уставном капитале в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об Обществах с ограниченной ответственностью»;
- к отношениям, возникающим при переходе прав на имущество в процессе реорганизации Общества, в том числе договорам о слиянии и договорам о присоединении;
- к сделкам, совершение которых обязательно для Общества в соответствии с федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и расчеты по которым производятся по фиксированным ценам и тарифам, установленным уполномоченными в области государственного регулирования цен и тарифов органами.

19. АФФИЛИРОВАННЫЕ ЛИЦА ОБЩЕСТВА.

19.1. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Аффилированные лица Общества обязаны уведомить в письменной форме общество о принадлежащих им долях или частях долей не позднее чем в течение десяти дней с даты приобретения доли или части доли, которые с учетом принадлежащих указанным лицам долей в уставном капитале Общества предоставляют право распоряжаться более чем двадцатью процентами голосов от общего количества голосов участников данного Общества.

В случае если в результате непредоставления по вине аффилированного лица указанной информации или несвоевременного ее предоставления обществу причинен имущественный ущерб, аффилированное лицо несет перед обществом ответственность в размере причиненного ущерба.

19.2. Общество ведет учет его аффилированных лиц и представляет отчетность о них в соответствии с требованиями законодательства РФ.

20. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ ОБЩЕСТВА.

20.1. Финансовый год Общества считается с 1 января по 31 декабря. Первый финансовый год Общества определяется в соответствии с действующим законодательством РФ в зависимости от даты государственной регистрации Общества.

20.2. Общество в соответствии с действующим законодательством РФ осуществляет учет результатов своей деятельности, ведет оперативный, бухгалтерский, статистический учет и отчетность и несет ответственность за их достоверность.

Общество обязано вести бухгалтерский учет и представлять финансовую отчетность в порядке, установленном правовыми актами РФ.

20.3. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, представляемых участникам, кредиторам и в средства массовой информации, несет исполнительный орган Общества в соответствии с действующим законодательством и правовыми актами РФ, а также Уставом Общества.

20.4. Достоверность данных, содержащихся годовой бухгалтерской отчетности и очередном отчете Общества, представляемом Общему собранию участников, должна быть подтверждена ревизором Общества и аудитором.

21. ФОНДЫ И ЧИСТЫЕ АКТИВЫ.

21.1. Прибыль, остающаяся у Общества после уплаты налогов, поступает в полное его распоряжение и используется Обществом самостоятельно.

21.2. В Обществе может быть создан резервный фонд в размере 10 процентов от уставного капитала. Резервный фонд Общества создается на основании решения общего собрания учредителей Общества и формируется путем обязательных ежегодных отчислений в размере не менее 5 процентов от чистой прибыли до достижения размера, установленного Уставом Общества.

Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа долей Общества в случае отсутствия иных средств. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

21.3. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года в соответствии с годовым бухгалтерским балансом, предложенным для утверждения участникам Общества, или результатами аудиторской проверки стоимость чистых активов Общества оказывается меньше его уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении уставного капитала до величины, не превышающей стоимости его чистых активов, и зарегистрировать соответствующие изменения в Уставе Общества.

В этом случае уменьшение уставного капитала Общества осуществляется только путем уменьшения номинальной стоимости размещенных долей.

21.4. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года в соответствии с годовым бухгалтерским балансом, предложенным для утверждения участникам Общества, или результатами аудиторской проверки стоимость чистых активов Общества оказывается меньше минимального размера уставного капитала, установленного законом на дату государственной регистрации Общества, Общество обязано принять решение о своей ликвидации.

22. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА.

22.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества (внутренний аудит) осуществляется ревизором Общества.

Порядок деятельности ревизора Общества определяется Положением о ревизоре Общества, утверждаемым общим собранием участников.

Ревизор избирается на очередном общем собрании участников сроком на один год. Срок полномочий исчисляется с момента избрания его годовым общим собранием участников до момента избрания (переизбрания) следующим годовым общим собранием участников. Ревизором Общества может быть также лицо, не являющееся участником Общества.

Ревизор Общества не может одновременно занимать иные должности в органах управления Общества. Доли, принадлежащие лицам, занимающим должности в органах управления Общества, не могут участвовать в голосовании при избрании ревизора Общества.

Ревизором Общества не может быть лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества.

22.2. Ревизор Общества вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества. По требованию ревизора Общества лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, а также работники Общества обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.

22.3. Ревизор Общества в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения общим собранием участников Общества. Общее собрание участников Общества не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы Общества при отсутствии заключений ревизора Общества.

22.4. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества ревизор Общества составляет заключение, содержащее сведения, предусмотренные Положением о ревизоре Общества.

22.5. Ревизор Общества вправе потребовать созыва внеочередного Общего собрания.

22.6. Функции ревизионной комиссии (ревизора) Общества, может осуществлять утвержденный общим собранием участников Общества аудитор, не связанный имущественными интересами с обществом, с лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества и участниками Общества.

22.7. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе по решению общего собрания участников Общества привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с обществом, лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества и участниками Общества.

По требованию любого участника Общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором, который должен соответствовать требованиям, установленным частью первой настоящей статьи. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника Общества, по требованию которого она проводится. Расходы участника Общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

23. ДОКУМЕНТЫ ОБЩЕСТВА.

23.1. Общество обязано хранить следующие документы:

решение об учреждении Общества, устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;

протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;

документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

внутренние документы Общества;
положения о филиалах и представительствах Общества;
документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;

протоколы общих собраний участников Общества, заседаний ревизионной комиссии Общества;

списки аффилированных лиц Общества;
заключения ревизора Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества и исполнительных органов Общества.

23.2. Общество хранит документы, предусмотренные настоящей статьёй, по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам Общества.

Общество обеспечивает участникам доступ к этим документам.

23.3. Общество обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в соответствующие архивы субъекта Российской Федерации согласно действующему законодательству.

23.4. При реорганизации и ликвидации Общества все документы передаются в соответствии с установленными правилами правопреемнику. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в соответствующие архивы в соответствии с действующими правилами.

23.5. Общество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иными федеральными законами.

В случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг общество обязано ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными актами.

24. РЕОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВА.

24.1. Общество может быть добровольно реорганизовано по решению общего собрания участников.

Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом РФ и Федеральными законами.

24.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования в иную организационно-правовую форму.

24.3. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого Общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный список юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного Общества.

24.4. При реорганизации Общества составляются передаточный акт или разделительный баланс.

Передаточный акт и разделительный баланс должны содержать положения о правопреемстве по всем обязательствам Общества в отношении всех его кредиторов и должников.

Передаточный акт и разделительный баланс утверждаются общим собранием участников, большинством голосов участвующих в собрании владельцев голосующих долей Общества и (или) их полномочных представителей.

24.5. Не позднее 30 дней с даты принятия решения о реорганизации Общества, а при реорганизации Общества в форме слияния или присоединения - с даты принятия решения об этом последним из обществ, участвующих в слиянии или присоединении, Общество обязано письменно уведомить об этом кредиторов Общества и опубликовать в печатном издании, предназначенном для публикации данных о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы Общества в течение 30 дней с даты направления им уведомлений или в течение 30 дней с даты опубликования сообщения о принятом решении вправе письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.

Если разделительный баланс или передаточный акт не дает возможности определить правопреемника реорганизованного Общества, юридические лица, созданные в результате реорганизации, несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного Общества перед его кредиторами.

25. ПОРЯДОК ЛИКВИДАЦИИ ОБЩЕСТВА, ЛИКВИДАЦИОННАЯ КОМИССИЯ.

25.1. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона «Об Обществах с ограниченной ответственностью» и устава Общества. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

25.2. Решение общего собрания участников Общества о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению исполнительного органа или участника Общества.

Общее собрание участников добровольно ликвидируемого Общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

25.3. Порядок выдвижения кандидатов в ликвидационную комиссию и процедура голосования по ним определяется «Положением о ликвидационной комиссии».

При принудительной ликвидации ликвидационная комиссия назначается судом, который определяет ее количественный состав.

25.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Общества выступает в суде.

Ликвидационная комиссия несет в соответствии с нормами гражданского законодательства РФ ответственность за вред, причиненный Обществу, его участникам, а также третьим лицам.

25.5. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о регистрации юридических лиц. Срок для предъявления требований кредиторами не может быть менее двух месяцев с даты опубликования сообщения о ликвидации Общества.

25.6. Ликвидационная комиссия принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также в письменной форме уведомляет кредиторов о ликвидации Общества.

25.7. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого Общества, предъявленных кредиторами требованиях, а также результатах их рассмотрения. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием участников по согласованию с органом, осуществившим государственную регистрацию ликвидируемого Общества.

25.8. Если имеющихся у ликвидируемого Общества денежных средств недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу иного имущества Общества с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

25.9. Выплаты кредиторам ликвидируемого Общества денежных сумм производятся ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной п.1 ст. 64 Гражданского кодекса РФ, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов пятой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца с даты утверждения промежуточного ликвидационного баланса.

25.10. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается общим собранием участников по согласованию с органом, осуществившим государственную регистрацию ликвидируемого Общества.

25.11. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками в следующей очередности:

- в первую очередь осуществляется выплата участникам Общества распределенной, но невыплаченной части прибыли;

- во вторую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого Общества между участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

25.12. При согласии общего собрания участников возврат свободного остатка имущества, по просьбе получающего может быть осуществлен имуществом, которое ранее было внесено им в счет оплаты долей. При этом, если стоимость этого имущества оценивается выше размера суммы, подлежащей выдаче, то получающий должен внести в Общество образовавшуюся разницу, в противном случае он получает только денежную сумму, подлежащую возврату.

Имущество, переданное Обществу участниками в пользование, возвращается в натуральной форме без вознаграждения на момент ликвидации.

25.13. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество - прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в едином государственном реестре юридических лиц.

Единственный учредитель (участник)
ООО «Управляющая компания «Уютный Дом»

Тухтин Игорь Владиславович

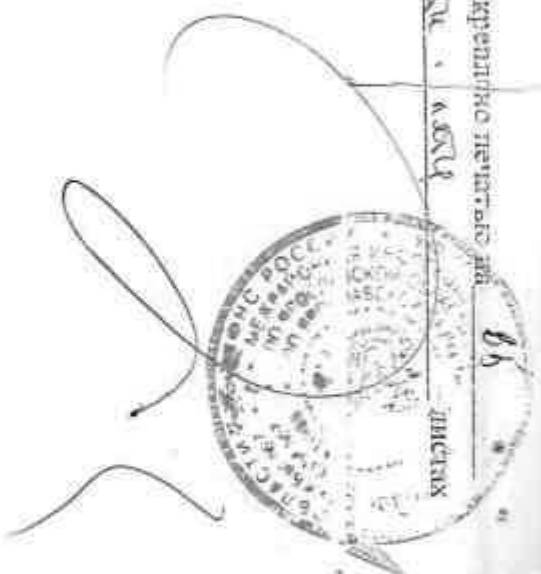


Пролито и скреплено печатью для

Ирландия . к.с.ч.ч.

86

листок



Пролито, пронумеровано 35 (тридцать пять) листов
Едиственный учредитель (Участник)
ООО «Уютный Дом»

Гухтин И.В.

(подпись)